

OPIS PREDMETA JAVNEGA NAROČILA

Naslov JN: **strokovno svetovanje in priprava dokumentacije v projektu javno – zasebnega partnerstva za energetske prenovne objektov v lasti Mestne občine Murska Sobota**

Postavka: **12061005 Energetska prenova javnih stavb**

Konto: **402099 Drugi splošni material in storitve**

Obseg storitve:

Storitev obsega izvedbo ekonomske finančne dela, tehničnega, pravnega in energetskega dela pri izvedbi projekta javno zasebnega partnerstva.

STORITVE EKONOMSKO - FINANČNI DEL:

- priprava investicijske dokumentacije po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- svetovanje pri financiranju projekta,
- vrednotenje koncesij v realnem času,
- priprava pojasnil glede finančnih, ekonomskih in davčnih vprašanj povezanih z izvajanjem koncesij,
- ekonomska analiza projekta ter vrednotenje projektnih tveganj,
- analiza denarnega toka projekta in finančnih kazalcev projekta,
- primerjalne finančne in ekonomske analize ter študije izvedljivosti,
- opredelitev meril in metodologije izbora pri javnem razpisu,
- priprava ekonomskih podlag za oblikovanje meril na javnih razpisih,
- postavitve orodja za spremljanje denarnega toka projekta,
- definiranje in vrednotenje javnih spodbud v projektih javno-zasebnega partnerstva,
- pomoč in zastopanje na pogajanjih.

STORITVE TEHNIČNI DEL:

- svetovanje glede tehničnega dela izvajanja projekta energetskega pogodbenišтва, analiza predlaganih ukrepov, njihove tehnične ustreznosti in izvedljivosti,
- svetovanje glede doseganja stanja ugodja (temperatura, vlaga, osvetljenost, ...) v objektih glede na razpisne pogoje,
- pregled rabe energije v objektih, ki so predmet projekta in opozarjanje na težave v primeru nedoseganja prihrankov in posledice tako za koncesionarja kot naročnika,
- pomoč naročniku pri reševanju tehničnih vprašanj,
- pomoč naročniku pri oblikovanju metodologije letnih obračunov prihrankov in bonusov, ki izhajajo iz koncesijske pogodbe in drugih pogodb na podobnih projektih,
- pomoč naročniku pri ovrednotenju dodatnih ukrepov za povečanje prihrankov v objektih energetskega pogodbenišтва,
- pomoč in zastopanje na pogajanjih.

STORITVE PRAVNI DEL:

- svetovanje pri izvedbi predhodnega postopka, vključno s pripravo poziva promotorjem in njegovo analizo;
- priprava osnutka koncesijskega akta, vključno s pripravo gradiva in zastopanje na mestnem svetu in njegovih delovnih telesih;
- priprava osnutka javnega razpisa in svetovanje v postopku izvedbe javnega razpisa ter pomoč ter zastopanje na pogajanjih;
- priprava osnutka koncesijske odločbe in pogodbe ter sodelovanje pri njenem usklajevanju,
- priprava pravnih mnenj, analiz in odgovorov na vprašanja naročnika v zvezi s projektom energetskega pogodbenišтва,
- sodelovanje pri realizaciji projektov energetskega pogodbenišтва z vidika sodelovanja v postopkih javnih razpisov in pripravi gradiv potrebnih za realizacijo.

STORITVE ENERGETSKI/EU DEL:

- pregled podatkov energetskega knjigovodstva objektov, ki so predmet projekta in opozarjanje na odstopanja,
- svetovanje pri pripravi in izbiri optimalnega energetskega-ekonomskega potenciala iz vidika energetskega pogodbenišтва – izbira scenarijev,
- pregled ustreznosti energetskih podlag – Razširjenih energetskih pregledov (REP-ov), Gradbenih fizik (GF) pred in po izvedbi ukrepov,
- koordinacija projektnega partnerstva (izvajalci, naročnik, zasebni partner) s ciljem usklajenosti investicijske, tehnične in pravne dokumentacije,
- pomoč in zastopanje na pogajanjih in ob morebitnih drugih postopkih,
- priprava razpisnih vlog za pridobitev nepovratnih sredstev s strani pristojnega ministrstva.

Murska Sobota, datum 1.7.2019

Mestna občina Murska Sobota